

# Košický samosprávny kraj

## **Bod č. 3**

### **Predaj pozemkov pre Obec Štítnik**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát  
poverený vedením odboru správy majetku

Jún 2006

Návrh na uznesenie  
z 5. mimoriadneho zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 1.júna 2006 v Košiciach

k bodu č.3

Predaj pozemkov pre Obec Štítnik

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

**schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov, vedených Správou katastra Rožňava, katastrálne územie Štítnik, v súčasnosti list vlastníctva č. 525, parcelné č. 790/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> a parcelné č. 790/4 – ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>, za cenu 3.000,-Sk pre Obec Štítnik, Námestie 1.mája 167, 049 32 Štítnik, IČO 00328871

## **Dôvodová správa**

### k predaju pozemkov pre obec Štítnik

Obec Štítnik v roku 2004 oboznámila Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o zámere umiestnenia sochy, v jej vlastníctve na pozemok vo vlastníctve KSK a požiadala o odkúpenie tohto pozemku.

Socha bola vyhotovená v r. 1710, na pamiatku zažehnania morovej epidémie a znázorňuje figúry štyroch anjelov, držiacich rohy hojnosti a morové symboly: vežu, kalich a hviezdu. V strede sochy je umiestnená postava Immaculaty. Na soche sú postavy Krista a evanjelistov. Toto „Barokové súsošie Mariánskeho stĺpu“ so Štítnika, nemá v danom regióne konkurenciu. Predstavuje pamätník protestantského náboženstva. Socha je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Socha bola pred reštaurátorskou obnovou umiestnená veľmi nevhodne, stála v tesnej blízkosti cesty, čo spôsobovalo permanentné poškodzovanie pamiatky. Obec, ako aj Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, chcel sochu po ukončení reštaurátorských prác umiestniť na reprezentačnom mieste v historickom centre obce a to pred rímsko – katolíckym kostolom sv. Júda Tadeáša na pozemku, ktorý tvorí voľný trávnatý ostrovček v tvare trojuholníka a je obojstranne, ale až vo vzdialenosti 2 metrov ohraničený cestnou komunikáciou II/526.

Obec, ako investor rekonštrukcie, zabezpečila finančné prostriedky na rekonštrukciu sochy a úpravu bezprostredného okolia sochy na mieste jej umiestnenia z prostriedkov programu SAPARD.

KSK sa v súlade so zákonom stal dňom 1.1.2004 vlastníkom časti nehnuteľností pôvodne vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe – Slovenskej správy ciest. Ale v čase rekonštrukcie a osadenia sochy, len prebiehal prípravný proces k podpisu protokolov o prechode cestného majetku. Preto nebolo vlastníctvo nehnuteľností zapísané na správe katastra. Aby obec neprišla o možnosť získania finančných prostriedkov, Zastupiteľstvo KSK schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku pod sochou s odkladacou podmienkou, že až po zápise predmetných pozemkov na KSK sa pristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy. Súčasne sa aj presne vymedzí výmera predávajúceho pozemku, ktorého výmere v danom čase nebola známa.

Písomné protokoly k prechodu cestného majetku boli podpísané 5.4.2006 a predložené Správe katastra Rožňava na zápis vlastníctva 6.4.2006.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

predmet zmluvy: parcely č. 790/3 a 790/4 – ostatné plochy, výmera spolu 60 m<sup>2</sup> katastrálne  
územie: Štítnik, Správa katastra Rožňava  
kúpna cena: 3. 000,- Sk,  
účel zmluvy: predaj pozemku na ktorom je umiestnená kultúrna pamiatka „Barokové  
súsošie mariánskeho stĺpu“  
kupujúci: Obec Štítnik

Spracovala: JUDr. Oľga Ičová  
Odbor správy majetku  
3.5.2006